

# Odlična kuća na Staroj Detelinari

**Cena: 428.280,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 210

**Površina zemljišta:** 196

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična stambena kuća na atraktivnoj lokaciji u naselju Detelinara, ukupne stambene površine 210 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje + dva sprata, na placu od 196 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostran centralni hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa ostavom, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kao i manje kupatilo. Unutrašnjim stepeništem od punog drveta dolazi se na prvi sprat, gde se nalaze veliko kupatilo i dve odvojene prostorije opremljene kao dnevni boravak i kuhinja, što omogućava formiranje dve zasebne stambene jedinice, sa mogućnošću posebnog ulaza iz dvorišta. Na drugom spratu nalazi se spavaći blok sa tri spavaće sobe (dve manje dečije i jedna velika master soba), kao i ugradni plakar u hodniku. Oba stepeništa su praktično iskorišćena kao dodatni prostori za odlaganje. U dvorištu se nalaze dve zasebne garsonjere sa kupatilima, pogodne za izdavanje i ostvarivanje dodatnog prihoda. Sa zadnje strane kuće nalazi se manja radionica, kao i dvorišni prostor sa mogućnošću parkiranja jednog vozila kroz veliku kapiju. Grejanje je centralno gradsko, sa podstanicom smeštenom u dvorištu. Kuća je legalizovana, vlasništvo 1/1, bez tereta. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, pijaca, marketi, autobuska stajališta, kao i veliko dečije igralište i košarkaški teren — idealno za porodičan život.

**Šifra oglasa:** 03-3773168

**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222148

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555