

# Kuća u pešačkoj zoni

**Cena: 600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 186  
**Površina zemljišta:** 223  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2977971  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2024

**Kontakt:** Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u samom centru Novog Sada, na parceli veličine 223m<sup>2</sup>, dok je stambeni deo veličine 186m<sup>2</sup>. Nekretnina je podeljena u četiri jedinice, tj. tri nezavisna apartmana, kao i prostoriju koja trenutno služi kao vešeraj. Ostatak parcelne kvadrature je izdvojen za baštenski, odnosno botanički deo. Pored ovog uknjiženog dela, kuća poseduje i neverovatan stambeni potencijal. Potkrovní deo je arhitekturno predviđen za uređenje, čime je moguće dobiti dodatnu kvadraturu od 110 kvadrata. Arhitektonskim planom je moguće pristupiti potkrovlju i iz prostorije (hodnik/vešeraj), kao i iz botaničkog dela. Takođe, nekretnina poseduje i suteran od 70m<sup>2</sup> sa dovedenom strujom i vodom tako da se vrlo lako uz minimalna ulaganja može pretvoriti u lokal, ili neku sličnu delatnost. Ulaz u suteran je iz dvorišta. Uzimajući sve u obzir, kvadratni stambeni potencijal nekretnine je 370m<sup>2</sup>, kao i 40m<sup>2</sup> baštenskog dela. Nekretnina je u potpunosti renovirana i predstavlja retkost na tržištu. Za više informacija pozovite 0631231262 Agencijska šifra: 525931

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555