

Vračar, Crveni krst, 2.5 57m2 ID#5109

Cena: 244.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3876865
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na jednoj od najtraženijih lokacija- Crvenom krstu. Pozicija fantastična, neposredna blizina Crvenog krsta, Bulevara Kralja Aleksandra, Đeram pijace... Zgrada novije gradnje, izuzetnog kvaliteta, održavana, sa liftom. Stan se nalazi na 4. od 5 spratova. Dvostrano orijentisan, svetao. Po strukturi dvoiposoban i sastoji se od: predsoblja, dnevne sobe, kuhinje odvojene šankom, trpezarije, spavaće sobe, manje sobe, kupatila i terase. Prodaje se sa ugradnim elementima. Dosta prostora za odlaganje. Grejanje je centralno. Stan je u odličnom stanju, ne zahteva ulaganja, useljiv odmah. Neposredna blizina: velikog broja fakulteta, škola, obdaništa, pozorišta, pošte, restorana, kafića i svog sadržaja koji karakteriše centar grada. Preporuka za sve kupce koji traže stan na dobroj i urbanoj lokaciji, ali i za kupce koje traže idealnu investiciju za izdavanje. Stan je uknjižen na 53m2 dok je ugovorna i merena površina 57m. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment in one of the most sought-after locations - Red Cross. The position is fantastic, close to the Red Cross, Kralja

Aleksandra Boulevard, Đeram market... Newly built building, of exceptional quality, maintained, with elevator. The apartment is located on the 4th of 5 floors. Double-sided, bright. The structure is two and a half rooms and consists of: entrance hall, living room, kitchen separated by a bar, dining room, bedroom, smaller room, bathroom and terrace. It is sold with built-in elements. Plenty of storage space. The heating is central. The apartment is in excellent condition, does not require investment, can be moved in immediately. In the immediate vicinity: a large number of colleges, schools, kindergartens, theaters, post offices, restaurants, cafes and all the amenities that characterize the city center. Recommendation for all buyers looking for an apartment in a good and urban location, but also for buyers looking for an ideal investment for rent. The apartment is registered at 53m², while the contractual and measured area is 57m². The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную квартиру в одном из самых востребованных районов – Красного Креста. Фантастическое расположение, рядом с Красным Крестом, бульваром Краля Александра, рынком Джерам... Новый дом, исключительного качества, в хорошем состоянии, с лифтом. Квартира расположена на 4-м из 5 этажей. Двусторонняя, светлая. Структура состоит из двух с половиной комнат и включает в себя: прихожую, гостиную, кухню, разделенную барной стойкой, столовую, спальню, комнату отдыха, ванную комнату и террасу. Продается со встроенной мебелью. Много места для хранения вещей. Центральное отопление. Квартира в отличном состоянии, не требует инвестиций, можно сразу заселиться. В непосредственной близости: множество колледжей, школ, детских садов, театров, почтовых отделений, ресторанов, кафе и всех удобств, характерных для центра города. Рекомендация для всех покупателей, ищущих квартиру в хорошем городском районе, а также для покупателей, ищущих идеальную инвестицию для сдачи в аренду. Площадь квартиры составляет 53 м², а фактическая и измеренная площадь – 57 м². Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>