

Zlatibor, Golija, 27m2 ID#3502

Cena: 57.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Panta Mijailovića

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 27

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ODLIČNA PRILIKA - na prodaju garsonjera u centru Zlatibora Garsonjera se nalazi u okviru naselja Golija, jednog najlepših naselja na Zlatiboru U krugu od 500m od garsonjere možete videti mnoge od zanimljivosti Zlatibora, od crkve i Titove vile do jezera i glavnog trga, do mnogih restorana i kafića koji krase centar Zlatibora Ova lokacija daje vlasnicima i mogućnost izdavanja nekretnine u periodima tokom godine kada je lično ne koriste Garsonjera ima 27m2 Garsonjera leži ušuškana na II spratu novije, kvalitetne zgrade sa V spratova (zgrada ima lift) Pored glavnog, dnevno - spavaćeg dela sa izdvojenom kuhinjom i kupatila garsonjeru krase i terasa sa otvorenim pogledom Prodaje se kompletno nameštena Grejanje tokom hladnijih meseci u godini je obezbeđeno putem novih norveških radijatora Parking ispred zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 GREAT OPPORTUNITY - studio apartment for sale in the center of Zlatibor Garsonjera is located within the Golija settlement, one of the most beautiful settlements on Zlatibor Within a radius of 500m from the studio you can see many of Zlatibor's attractions, from the church and Tito's villa to the lake and the main square, to the many

Šifra oglasa: 03-3982481

Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002

restaurants and cafes that adorn the center of Zlatibor This location also gives owners the opportunity to rent out the property during periods of the year when they are not using it personally The studio has 27 m2 The studio is tucked away on the second floor of a newer, high-quality building with five floors (the building has an elevator). In addition to the main, living room and bedroom area with a separate kitchen and bathroom, the studio apartment also has a terrace with an open view It is sold fully furnished Heating during the colder months of the year is provided by new Norwegian radiators Parking in front of the building Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, assistance in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, info station, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - однокомнатная квартира на продажу в центре Златибора Студия расположена в поселке Голия, одном из красивейших поселков на Златиборе. В радиусе 500 м от апартаментов-студии вы увидите множество достопримечательностей Златибора: от церкви и виллы Тито до озера и главной площади, а также многочисленных ресторанов и кафе, украшающих центр Златибора. Такое расположение также дает владельцам возможность сдавать недвижимость в аренду в течение года в те периоды, когда они не пользуются ею лично. Площадь квартиры-студии составляет 27 м2. Квартира-студия расположена на 2-м этаже нового, качественного 5-этажного здания (в здании есть лифт). Помимо основной гостиной и спальной зоны с отдельной кухней и ванной комнатой, в апартаментах-студии также имеется терраса с открытым видом. Продается полностью меблированной. Отопление в холодные месяцы года осуществляется новыми норвежскими радиаторами. Парковка перед зданием Зарегистрирован В комиссию агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, подача заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, ведение протокола передачи, помощь в подаче налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718