

# Odličan duplex na Adicama!

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se duplex stan na Adicama, idealno pozicioniran na mirnoj i porodičnoj lokaciji, odmah pored novog obdaništa, autobuske stanice, apoteke i mikromarketa. Donji nivo stana čine dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, kupatilo i terasa od 3 m<sup>2</sup> koja je savršena za jutarnju kafu na svežem vazduhu. Na gornjem spratu se nalaze dve prostrane sobe, obe opremljene plakarima duž celog zida, što obezbeđuje obilje prostora za čuvanje garderobe. Cena uključuje kompletan ugradni deo, kuhinjske elemente, ploču, rernu i sudoperu, koji ostaju u stanu. U dnevnoj sobi ostaje komoda i velika ugaona garnitura, dok je na gornjem spratu postavljen potpuno nov bračni krevet zajedno sa pratećim plakarskim prostorom. Uz stan ide i rezervisano parking mesto sa pogledom na zgradu, što predstavlja rešenje svih svakodnevnih izazova. Kraj je izuzetno miran, sa razvijenom infrastrukturom, bogatim zelenilom i dobrom povezanosti sa centrom grada, što sve doprinosi atraktivnosti i investicionoj vrednosti stana. Ovaj duplex predstavlja idealno rešenje za mlade i porodice koje traže prostran, funkcionalan i komforan dom, kompletno opremljen, uknjižen i spreman za useljenje. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja pozovite Sky nekretnine. 061/146-8-196 060-6500-300 ID:732

**Šifra oglasa:** 03-3621229  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555