

# Zlatibor, Zlatiborski konaci, 42m2 ID#3602

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 42

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3139303

**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u jednom od najboljih kompleksa Zlatiborski konaci Zlatiborski konaci su jedan od najboljih hotelskih kompleksa na Zlatiboru, na samo 1.5km od centra, sa kojim su odlično povezani, okruženi šumom i pašnjacima Savršena lokacija za one koji žele da uživaju u čarima Zlatibora izdvojeni od buke i gužve Komplex funkcioniše kao samostalna celina sa svim sadržajima neophodnim za prijatan boravak Stan ima 42m2 Nalazi se na visokom prizemlju u zgradi sa 3 sprata spratu Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Velika prednost stana je što su stanarima dostupni sadržaji Zlatiborskih konaka, pre svega recepcija, spa i wellnes centar sa saunom, parnim kupatilom, đakuzijem, jedan od najvećih i najsavremenijih zatvorenih bazena u Srbiji U okviru kompleksa se nalaze i dečija igraonica, restoran, kafić Prodaje se kompletno namešten Etažno grejanje Parking predviđen za stanare u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor in one of the most beautiful complexes Zlatiborski konaci Zlatibor Konaci is one of the most beautiful hotel complexes on Zlatibor, only 1.5 km from the center, with which it is well connected, surrounded by forest and pastures The perfect location for those who want to enjoy the charms of Zlatibor away from the noise and crowds The complex functions as an independent entity with all facilities necessary for a pleasant stay The apartment has 42m2 It is located on the high ground floor in a

building with 3 floors It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. The great advantage of the apartment is that the tenants have access to the facilities of Zlatibor Konak, first of all the reception, spa and wellness center with sauna, steam bath, jacuzzi, one of the largest and most modern indoor swimming pools in Serbia. Within the complex there is also a children's playground, a restaurant, and a cafe It is sold fully furnished Central heating Parking provided for tenants within the complex Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам квартиру в Златиборе в одном из самых красивых комплексов Златиборски Конаци. Златибор Коначи - один из самых красивых гостиничных комплексов на Златиборе, всего в 1,5 км от центра, с которым он хорошо связан, окружен лесом и пастбищами. Идеальное место для тех, кто хочет насладиться очарованием Златибора вдали от шума и толпы. Комплекс функционирует как самостоятельное предприятие со всеми удобствами, необходимыми для приятного отдыха. Квартира 42м<sup>2</sup>. Он расположен на высоком первом этаже трехэтажного здания. Он имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Большим преимуществом квартиры является то, что арендаторы имеют доступ к удобствам Златибора Конака, прежде всего к стойке регистрации, спа и оздоровительному центру с сауной, паровой баней, джакузи, одним из крупнейших и самых современных крытых бассейнов в Сербии. На территории комплекса также есть детская площадка, ресторан и кафе. Продается полностью меблированным. Центральное отопление Для арендаторов предусмотрена парковка на территории комплекса. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о передаче. Посредничество в перевозке и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718