

TROSOBAN - BULEVAR - 064/8222-189

Cena: 247.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3001427
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2024

Kontakt: EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran komforan trosoban stan 78m2 na Bulevaru oslobođenja blizu Futoške pijace. Stan je orijentisan ka dvorišnom delu, tako da je zaštićen od buke i prašine prometne ulice. Visoko prizemlje pogoduje u ovom smislu korišćenja stana i kao poslovni prostor, delimično ili u celosti. Ispod stana su garaže. Takodje, na istom spratu su samo tri stana i samo sa zidom jedne sobe i delom hodnika se "dodiruje" sa drugim stanom. Praktično pozicionirana terasa, na koju se ulazi sa dve strane (iz dnevne i spavaće sobe) daje zanimljivu dinamiku stanu. Kuhinja se nastavlja na dnevnu sobu, ali ima svoj odvojeni prostor u kojem može biti i terpezarija. U dnevnoj sobi se nalazi klima, koja se retko koristi čak i leti, jer zapadna orijentisanost stana i prizemlje omogućuju izuzetno prijatnu temperaturu, koju osetite ulaskom u ulaz zgrade leti. Grejanje je centralno i veoma dobro sprovedeno, kao i u svim zgradama ovog graditelja i po čemu je poznat. PVC stolarija i komarnici su na svim prozorima. Spavaća soba ima walk-in orman za velikim prostorom za odlaganje, a u hodniku postoji uvučeni prostor koji se lako može zatvoriti u istu svrhu, te time rasteretiti sobe od potrebe za dodatnim ormanima. Ugradni nameštaj, veliki cipelarnik, uključujući i kuhinju sa elementima i ugradnim aparatima (masinom za sudove, rernom, grejnom pločom) ostaju u stanu i u sklopu su cene. Na plafonu hodnika montirani su nosači za dva bicikla za praktično smeštanje, kada se ne koriste često. Uveden je optički internet. U neposrednoj blizini je veliki broj prodavnica, apoteka, restorana, kafića, menjačnica, pijaca, škole, pozoriste, bioskop, tržni centri i sam centar grada što je velika prednost za životni komfor, jer se svugde može stići peške i brzo, bez gubljenja vremena u prevozu ili traženju parkinga. Za decu pruža mogućnost samostalnog odlaska u školu, na aktivnosti, jer su blizini razne ustanove, tereni, sportski centar i veliki broj

autobuskih linija. Konstantno veliki promet ljudi u blizini zgrade, objekti koji rade 24h, dobra preglednost i osvetljenost, kao i pokrivenost kamerama daje sigurnost kretanja i noću u bilo koje doba, retko koji deo grada ima takvu prednost. Sa druge strane, tokom dana prometnost pogoduje bavljenju uslužnim delatnostima, te ne čudi da je ova lokacija izbor velikog broja advokatskih kancelarija, notara, salona i raznih agencija. Kupovina stana može biti i investicija u smislu izdavanja kao poslovni prostor. Zgrada je odlično održavana, lift i ulaz u dobrom stanju, ima video nadzor, senzorsko paljenje svetla napolju, deo za bicikle u dvorištu, podzemnu garažu sa liftom za automobile i kapiju sa daljinskim otvaranjem. Stanarska parking kartica pruža mogućnost parkiranja na nekoliko parkirališta u okolini. Preporuka!
064/8222-189

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555