

Gospodska salonska kuća u samom centru Bačke Palanke

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Kvadratura: 477
Površina zemljišta: 913
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3869387
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U ponudi je autentična stara gradska kuća salonskog tipa, smeštena u srcu Bačke Palanke, na placu od 913 m²; sa čak 428 m²; stambenog prostora i 49 m²; pomoćnih objekata. Ovo nije klasična nekretnina. Ovo je prostor sa karakterom, istorijom i atmosferom kakva se danas retko nalazi. Visina plafona od 3,6 metara, veliki broj soba i salonskih prostorija, raskošno uređeno cvetno dvorište, amfor kapija i front kuće od čak 22 metra daju ovoj nekretnini posebnu eleganciju i prepoznatljiv identitet. Sa prednje strane kuće nalaze se i dva lokala, što dodatno otvara mogućnost za poslovnu namenu, kombinaciju stanovanja i poslovanja ili razvoj luksuznog koncepta života u centru grada. Kuća zahteva određeno renoviranje, ali upravo u tome leži njen potencijal – da bude pretvorena u reprezentativnu porodičnu vilu, boutique hotel, poslovni prostor, ordinaciju, restoran sa smeštajem ili ekskluzivan objekat za investitore koji prepoznaju vrednost lokacije. □□ Lokacija je jedna od najvećih prednosti: Sve što je potrebno za život nalazi se na pešačkoj udaljenosti – škole, kole, marketi, kafići, restorani, institucije i gradski sadržaji. □□ Za investitore: Dozvoljena je gradnja Po+P+4+Pk, što ovu parcelu čini izuzetno atraktivnom i za ozbiljnije investicione projekte u centru grada. Nekretnine ovog tipa gotovo da više ne postoje na tržištu. Ovo je prilika za nekoga ko želi više od obične kuće – prostor sa pričom, stilom i ogromnim potencijalom. □□ Cena: dogovor □□ Za više informacija i

