

# Novi Sad, Novo Naselje - Veternik, Kuća - Lux prazan poslovni objekat sa 10 parking mesta

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 720

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Izdaje se nova Lux kuća kao poslovni objekat, na Novom Naselju prema Veterniku. Objekat ima u prizemlju veliku prostoriju - hol koji se može pregraditi po želji zakupca, sa zastakljenom terasom, dva sanitarna čvora i povezan je sa posebnim stepeništem sa spratom. Visina u prizemlju je 3.20 m. Na spratu se nalazi veća prostorija, kuhinja, tri odvojene manje kancelarije i 2 sanitarna čvora i lepu veliku otvorenu terasu. U potkrovlju se nalazi poseban deo sa prostorom pogodnim za razne namene - ostava. Objekat ima 10 parking mesta u dvorištu, ulaz iz dve ulice, veliko prijatno dvorište sa puno zelenila. Objekat ima lep moderan izgled, fotografije šaljemo po pozivu. Pogodan je za IT firme, lekarske ordinacije i sve druge kancelarijske delatnosti. Ekonomično centralno grejanje na gas, posebno za sprat, a posebno za prizemlje. alarm, kablovska. Poslovni prostor ima 6 inverter klima. Izdaje se na duži period i useljivo odmah. Odličan prostor po ceni od 7 evra po m2. Cena dogovor. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3827704

**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555