

EKSKLUZIVNA NEKRETNINA | 170 m² | PANORAMSKA TERASA | NOVI BEOGRAD

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 170
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3947492
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: DUBRAVKA DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA KONSALTING PRODAJU I IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA ADV ROYAL-CONSULTING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 066 234 363



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA NEKRETNINA | 170 m² | PANORAMSKA TERASA | NOVI BEOGRAD Predstavljamo izuzetnu, potpuno novu i nikada useljavanu rezidenciju u jednom od najprestižnijih i nagrađivanih stambenih kompleksa na Novom Beogradu – nekretninu namenjenu kupcu koji traži vrhunski komfor, privatnost i standard stanovanja na nivou luksuznog hotela. Stan se nalazi na 7. spratu od ukupno 9 i raspolaže sa impresivnih 170 m² ukupne površine – 100 m² enterijera i čak 70 m² spektakularne terase sa otvorenom panoramskom vizurom na grad. REZIDENCIJA Izuzetno promišljen raspored obuhvata tri sobe, dva luksuzna kupatila, gostinjski toalet, zaseban vešeraj, kao i walk-in garderobere u svakoj sobi. Posebnu vrednost daje trostrana orijentacija – istok, jug i zapad, zahvaljujući kojoj je stan tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlom. Prozori velikih površina, od poda do plafona, dodatno otvaraju prostor prema gradu, dok sve tri sobe imaju direktan izlaz na terasu, stvarajući jedinstven spoj enterijera i otvorenog prostora. 70 m² PRIVATNE TERASE – RETKOST NA TRŽIŠTU Centralni element ove nekretnine je impresivna terasa od čak 70 m², sa otvorenim pogledom i panoramom grada. Terasa je izvedena sa posebnom pažnjom i već poseduje: premium WPC brodski deking grejanje slivnika električne automatske tende priključke za vodu i električnu energiju konstruktivno ojačanje predviđeno za postavljanje privatnog Jacuzzi bazena Ovaj prostor omogućava formiranje potpuno privatne urbane oaze – lounge zone, letnje trpezarije i Jacuzzi prostora sa pogledom na grad. HOTELSKI STANDARD STANOVANJA Kompleks funkcioniše po

principu hotelskog modela stanovanja. Nema pojedinačnih bojlera, spoljašnjih klima uređaja i drugih klasičnih tehničkih sistema karakterističnih za standardnu stambenu gradnju. Sistemi su centralizovani i dostupni 24 časa dnevno, 365 dana u godini, uz obračun prema stvarnoj potrošnji. Stan poseduje i podno grejanje, dok su prilikom gradnje korišćeni vrhunski savremeni sistemi i materijali – od keramike i sanitarija do parketa i prozorskih sistema pune visine. DVA EXTRA-LARGE GARAŽNA MESTA Uz stan pripadaju dva izuzetno velika parking mesta, svako površine čak 18,5 m², na nivou -1, sa instaliranim punjačem za električna vozila. Iz garaže do stambenih etaža vode tri lifta, koji se mogu pozvati direktno iz stana – detalj koji dodatno potvrđuje nivo komfora i tehnologije čitavog kompleksa. PRIVATNOST, SIGURNOST I KOMFOR Stanari imaju na raspolaganju recepciju, profesionalno obezbeđenje i kontrolisan pristup, kao i uređeni, ograđeni privatni deo kompleksa sa zelenilom, vrtom i dečjim igralištem. Stan je potpuno nov i nikada nije useljavan. Ovo nije samo luksuzan stan – već retka rezidencija koja objedinjuje 170 m² privatnog prostora, ogromnu panoramsku terasu, trostranu orijentaciju, dva XL garažna mesta i nivo usluge karakterističan za vrhunske svetske rezidencijalne projekte. Nekretnina za kupca koji ne traži kompromis, već jedan od najboljih standarda stanovanja koje Novi Beograd danas može da ponudi.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555