

# Porodična oaza, Dunavske terase 3.5, garaža ID#2978

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUX troiposoban stan, grejanje CG sa kalorimetrima, na trećem spratu, hidraulični lift, dve terase. U prilici smo da vam ponudimo u zakup prelep porodični stan na savršenoj mirnoj lokaciji, u kompleksu novijih zgrada u Dunavskim terasama, na idealnom trećem spratu u sedmospratnici sa liftom, kompletno opremljen za udoban porodični život. Dvostrano je orijentisan, svetao, sa nekom posebnom pozitivnom energijom koja dominira celim prostorom. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, open-space sa kuhinjom i trpezarijom, dve veće spavaće sobe i jedne manje radne (višenamenske), kupatila, gostinskog toaleta, garderobne ostave, dve terase. Sve sobe poseduju ugradne američke plakare i sve imaju pristup terasi. Infrastruktura je savršena, a veza sa svim delovima grada odlična, deset minuta do centra, lakom šetnjom do BIG Fashion - tržnog centra sa bogatim raznovrsnim sadržajem. Stan je Slobodan za gledanje od 15.oktobra, a useljiv od 1.novembra 2026.godine Zakup garažnog mesta je dodatnih 100evra na mesečnom nivou, ali nije uslov. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Agencijska provizija je 50% vrednosti jedne mesečne zakupnine. Роскошная трехкомнатная квартира: центральное отопление с индивидуальными счетчиками тепла, третий этаж, гидравлический лифт, две террасы. Предлагаем в аренду прекрасную семейную квартиру в тихом, благоустроенном районе (комплекс современной застройки Danube Terrace). Квартира расположена на удобном третьем этаже семиэтажного дома с лифтом и полностью оборудована для комфортного проживания семьи. Квартира двусторонняя и светлая, с особой позитивной атмосферой, наполняющей

**Šifra oglasa:** 03-3977405  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2026

**Kontakt:** Forma tim Reg.br.753  
**Telefon:** +381605713838

все пространство. Планировка включает: просторную гостиную, объединенную с кухней и обеденной зоной (open-space), две большие спальни, небольшую комнату (которую можно использовать как кабинет или для других целей), ванную комнату, гостевой санузел, гардеробную и две террасы. Во всех комнатах установлены встроенные шкафы и предусмотрен выход на террасу. Район отличается отличной инфраструктурой и транспортной доступностью: всего десять минут до центра города и в пешей доступности от торгового центра BIG Fashion с широким выбором магазинов и развлечений. Квартира доступна для просмотра с 15 октября, а для заселения — с 1 ноября 2026 года. Аренда парковочного места в гараже возможна за дополнительную плату (100 евро в месяц), но не является обязательным условием. Проживание с домашними животными не допускается. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости месячной аренды. Br. agenta 060/571-3838 .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555