

# Kuća od 275m2 u centru grada u blizini Oficirskog doma

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jeronimova  
**Kvadratura:** 275  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3910930  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u centru Niša u neposrednoj blizini Oficirskog doma i keja! Kuća je spratna, ukupne površine 275 m2 i sastoji se od sledećih etaža, suteran u kome se nalazi dvosoban stan sa kupatilom koji ima i poseban i zajednički ulaz, prizemlja koje se sastoji od prijemnog dela koji može biti trpezarija, dnevnog boravka, lepe komforne sobe i izdvojene kuhinje. Na spratu su tri spavaće sobe i kupatilo. Postoji mogućnost iskorišćenja i potkrovlja. Ispred samog ulaza je prelepa pokrivena terasa, idealna za porodična okupljanja. U celoj kući je postavljen parket i mermer. Posедуje sopstveno grejanje sa kotlom na struju i na pelet. Kuća je u odličnom stanju, i osim za stanovanje, zbog lokacije je idealna i za otvaranje restorana, predstavništva firme, tj. kancelarijski posao i sl. Uknjižena je na vlasnika 1 kroz 1 i legalizovana pa je moguća i kupovina na kredit. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555