

# Kneza Miloša, stan - poslovni prostor ID#22817

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Kneza Miloša  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3594934  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je stan za izdavanje na prvom spratu stambene zgrade, u neposrednoj blizini Nemačke ambasade u ulici Kneza Miloša. Stan je pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor namenjen tihoj delatnosti (kozmetički salon, agencija, advokatska kancelarija i sl.). Stan gleda na prometnu ulicu, a pošto je na prvom spratu, postoji mogućnost postavljanja naziva firme na spoljašnji zid ispod prozora. → Stan se može izdati namešten ili kao prazan, bez nameštaja. Struktura: Dnevna soba Spavaća soba sa bračnim krevetom Kupatilo sa tuš kabinom Kuhinja sa ostavom i trpezarijom Centralno predsooblje sa ulazom u sve prostorije Terasa Obe sobe su klimatizovane. Za grejanje, pored klima uređaja, postavljeni su i švedski radijatori, pa su komunalni troškovi povoljni. Uslovi izdavanja: Mesečna zakupnina + depozit u visini jedne mesečne zakupnine Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa opštim uslovima poslovanja For Rent - Apartment near the German Embassy, Knez Miloš Street An apartment is available for rent on the first floor of a residential building located near the German Embassy in Knez Miloš Street. The property is ideal for residential use or as an office space for quiet business activities (such as a beauty salon, agency, or law office). The apartment faces a busy street, and since it is on the first floor, there is a possibility to place the company's name on the exterior wall below the window, if needed. → The apartment can be rented fully furnished or empty, without furniture. Layout: Living room Bedroom with a double bed Bathroom with shower cabin Kitchen with pantry and dining area Central hallway with access to all rooms Terrace Both rooms are air-conditioned. In addition to air conditioning units, Swedish radiators are installed for heating, which makes utility costs economical. Terms: Monthly rent + deposit in the amount of one month's rent Agency commission applies according to the general terms and conditions Сдается квартира возле Посольства Германии, ул. Кнеза Милоша Сдается квартира на первом этаже жилого дома рядом с Посольством Германии на улице Кнеза Милоша. Подходит как для проживания, так и для офиса с тихим видом

деятельности (например, салон красоты, агентство, адвокатская контора). Окна выходят на оживленную улицу. Так как квартира находится на первом этаже, с внешней стороны под окном можно разместить название фирмы при необходимости. → Квартира может быть сдана с мебелью или пустая, без мебели. Планировка: Гостиная Спальня с двуспальной кроватью Ванная комната с душевой кабиной Кухня с кладовой и обеденной зоной Центральный коридор с выходом во все комнаты Терраса Обе комнаты оснащены кондиционерами. Для отопления, помимо кондиционеров, установлены шведские радиаторы, что делает коммунальные расходы экономичными. Условия аренды: Ежемесячная арендная плата + депозит в размере месячной аренды Агентская комиссия оплачивается в соответствии с общими условиями //Agent:061-2-111-360//

---

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555