# Novi Sad, Podbara - Centar, odličan dvosoban stan blizu pešačke zone - i garaža

## Cena: 180.250,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 70
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno lep i prijatan dvosoban stan na pet minuta hoda do samog cenra grada u novijoj zgradi. Zgrada se nalazi u delu grada, tkz. Almaškog kraja, gde se trenutno obnavljaju fasade, ulice i trotoari, što čini se trenutno najlepši deo grada. Stan ima dnevnu sobu povezanu sa kuhinjom i iz nje se izlazi na lepu terasu, kupatilo i spavaću sobu.Stan ima i manju terasu na koju se izlazi iz spavaće sobe. Terasa iz dnevne sobe je velika i natkrivena , može se i zastakliti po želji kupca. Stan je uknjižen na 63 m2, a ostalo čine terase. Stan je odličan, svetao, odličan je za život i kao investicija za izdavanje. Može se kupiti i putem stambenog kredita. Uz stan se prodaje i garažno mesto u zgradi po posebnoj ceni. Garaža ima 15 m2, može i veliki auto da se parkira, ima struju i nalazi se u nivou trotoara. Stan se nalazi u zgradi bez lifta, ali je stepenište prilagođeno i udobno.Vredi pogledati, odlična nekretnina po povoljnoj ceni. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3914079
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** VILA NEKRETNINE Reg. br. 839
**Telefon:** 065/4245577;