Kompletno renoviran četvorosoban stan, 95 m² u blizini Sajma

Cena: 273.980,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran četvorosoban stan površine 95 m², smešten na prvom spratu stambene zgrade sa liftom, na Novoj Detelinari, u blizini Novosadskog sajma. Stan je dvostrano orijentisan, sa funkcionalnim rasporedom koji obuhvata četiri sobe, kupatilo, zaseban toalet i terasu. Dnevna soba sa trpezarijom preko 30 m2 Sp. soba br.1: 17m2 Sp. soba br.2: 15m2 Sp soba br.3: 10m2 Terasa: 5 m2 Stan je prošao potpunu adaptaciju, tokom koje su urađene nove instalacije struje i vode, ugrađena nova REHAU PVC stolarija, kao i nova sobna vrata sa štokovima izrađenim po meri. Kompletan moleraj urađen je od početka, do maltera, postavljeni su novi podovi, a terasa je dobila novu fasadu. U stanu su ugrađene moderne keramičke pločice, nove sanitarije i nova ulazna sigurnosna vrata. Budući kupac dobija praktično nov stan, u koji se nakon završene kompletne adaptacije nije useljavalo. Zgrada poseduje biciklanu, ostavu na tavanu, kao i video nadzor 00-24, a dodatnu pogodnost predstavlja zonski parking sa obe strane zgrade. Uz godišnju kartu od 3.000 dinara, budući vlasnik može da koristi povlašćeni parking u skladu sa važećim pravilima i uslovima parkiranja. Lokacija u blizini Novosadskog sajma, uz dobru povezanost sa ostalim delovima grada, čini ovu nekretninu pogodnom za porodično stanovanje. Posrednička naknada od 3% je uračunata u cenu. Za više informacija, kao i zakazivanje za gledanje stana pozovite 0693831014

Šifra oglasa: 03-3994559
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10