

## **\*\*TOP DUPLEX NA TOP LOKACIJI\*\***

**Cena: 160.000,00 EUR**

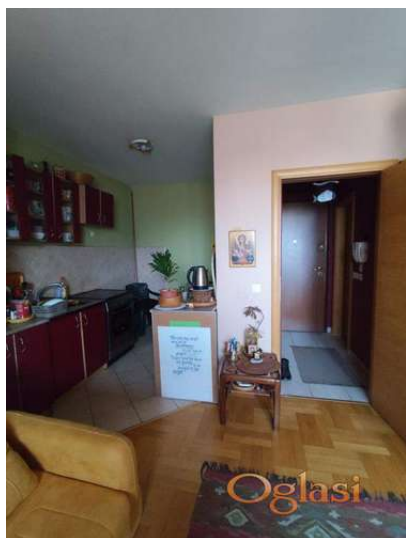
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** AVGUSTA CESARCA  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3760609  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2026

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban duplex od oko 100 m<sup>2</sup>; u samom centru Novi Sad &ndash; ulica Augusta Cesarca. Stan sa karakterom. Ne generika. Donja etaža: dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom + kupatilo. Gornja etaža: tri spavaće sobe + kupatilo. Terasa za predah i inspiraciju. Zgrada ima lift &ndash; ozbiljan plus za centar grada. Visoki plafoni, drvena tavanica, rustičan vibe. Ovo je prostor za ljude sa ma&scaron;tom, umetnike, kreativce ili one koji znaju da prepoznaju potencijal i atmosferu, ne samo kvadrate. Cena: 160.000 &euro; + agencijska provizija □□ Kontakt: 061 143 6777 Ako traži&scaron; stan sa du&scaron;om, a ne kopiju &ndash; javi se.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555