# Retko u ponudi, luksuzna vila 332m2 sa bazenom, Durlan, plac 453m2

## Cena: 412.400,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Despota Djurdja
**Kvadratura:** 332
**Broj soba:** 2 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična vila, izuzetne, novije gradnje, sa bazenom. Nalazi se u Durlanu na idelnoj lokaciji za miran porodični život, a nadomak svih vitalnih ustanova, šoping zone, OŠ, vrtića, pijace. Vila je u osnovi 161m2, uknjižene površine 332m2, spratnosti podrum, visoko prizemlje i sprat, na placu veličine 4.53 ara. Okružena je uređenom zelenom površinom i prilaznim stazama od granita do objekta. Plac je kompletno ograđen betonskim stilskim balusterima. U sklopu suterena smešteni su ulazni hodnik , kotlarnica sa dva zasebna kotla za eg na struju i centralnim bojlerom od 300l, velika kuhinja sa trpezarijom, višenamenska soba, vešeraj, toalet i garaža. Na visokom prizemlju su centralni hodnik, veliko kupatilo, prostran dnevni boravak sa šankom i izlazom na verandu, trpezarija, kuhinja, radna soba i spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Najlepši kutak za uživanje ovog veličnstvenog objekta je bazen, koji je u sklopu visokog prizemlja, spojen sa verandom. Poseduje sistem za prečišćavanje vode sa instaliranim konstantnim zagrevanjem preko solarnih panela. Kompletna prateća oprema za bazen je Astra-Pool. Ispod verande je ostava sa letnjom kuhinjom, gde je postavljen ceo sistem pumpi za punjenje bazena. Objekat je urađen po najnovijim standardima savremene gradnje, koji pruža sve pogodnosti modernog načina stanovanja i komfora udobnog života. Vila je kompletno opremljena kvalitetnim, unikatnim, nameštajem, tehnikom i kućnim aparatima, koji je moguće dodatno kupiti uz dogovor sa vlasnikom. Spoljna izolacija je dupli sendvič zid od fasadne cigle, mineralne vune i završnog gornjeg sloja demit fasade. Spoljna stolarija je prvoklasna, drvena, sa žaluzinama. Uknjižena, čisto vlasništvo, sa upotrebnom dozvolom! Izvanredna ponuda. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

**Šifra oglasa:** 03-3912791
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.