

Prodajem kuću

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

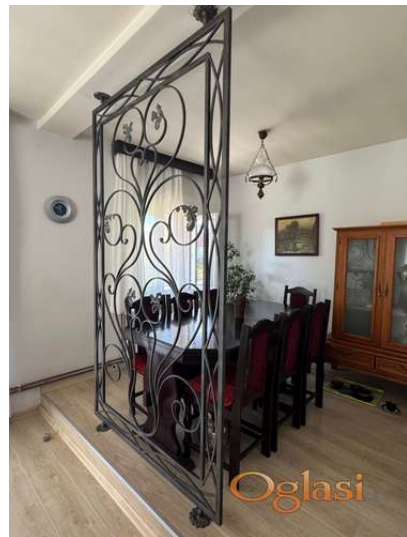
Lokacija: Loznica (Srbija, Loznica)

Kvadratura: 136

Površina zemljišta: 1700

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrana, moderno opremljena i energetski efikasna kuću u Lipničkom Šoru. Odmah useljivo! OSNOVNE INFORMACIJE 125.000 EUR. 136 m² (+ 56 m² potkrovlje u sivoj fazi sa sprovedenom vodom i strujom). 17 ari (kompletno ograđen). Uknjiženo 1/1, legalizovani svi objekti. PREDNOSTI NEKRETNINE Odlična povezanost i lokacija. Prostrana dnevna soba, trpezarija, kuhinja, 3 spavaće sobe, garderober, kupatilo, dva hodnika, degažman i 2 terase. PVC stolarija s komarnicima i roletnama, stiropor 10 cm na zidovima i 8 cm u potrovlju. Unutrašnja vrata od medijapana, zaštićena poliuretanom. Kvalitetan laminat i keramika u celoj kući. Centralno grejanje (kotlovi na čvrsto gorivo i struju). Letnja kuhinja, vešernica, letnjikovac s ostavom za voće i povrće, kotlarnica sa spremištem za ogrev, ostava za zimnicu, šupa, garaža i prostorije koje su nekada bile radionica s mokrim čvorom. Pažljivo uređeno dvorište s voćnjakom i dekorativnim biljkama. Staklenik, dva plastenika i bašta sa sistemom kap po kap i nezavisnim izvorom vode. Trofazna struja, gradska voda, internet i kanalizacija preko septičke jame. Foto i video: <https://drive.google.com/drive/folders/1-7w1ImMGJxpt1iTxsGI147b7n9UkQBou?usp=sharing> ENGLISH For sale: a spacious, modern, energy-efficient and move-in ready home in Lipnički Šor. KEY INFORMATION €125,000 136 m² (+ 56 m² loft space in shell condition with electricity and water connected) 17 ares (fully fenced) Clean title (1/1), fully registered PROPERTY HIGHLIGHTS Excellent Connectivity & Location. Spacious living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, walk-in wardrobe, bathroom, two hallways, anteroom, and 2 terraces. PVC windows with fly screens and roller shutters, 10 cm polystyrene wall insulation, and 8 cm loft insulation. Polyurethane-finished MDF interior doors. High-quality laminate and ceramic tiling throughout. Central heating (both a solid-fuel and an electric

Šifra oglasa: 03-3950686

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt:

Telefon:

boiler). Summer kitchen, utility room, gazebo with fruit and vegetable storage, boiler room with log/fuel storage, pantry, shed, garage, and a former workshop with plumbing. Meticulously landscaped garden with an orchard and ornamental plants. Features a glasshouse, two polytunnels, and a vegetable patch fitted with a drip-irrigation system fed by an independent water source. Three-phase electricity, mains water, internet, and a private septic tank system. Photos and video: <https://drive.google.com/drive/folders/1-7w1lmMGJxpt1iTxsgi147b7n9UkQBou?usp=sharing> РУССКИЙ Продается просторный, современный и энергоэффективный дом в Липнички-Шор. Готов к немедленному заселению! ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 125 000 евро. 136 м² (+ 56 м² мансарда в сером состоянии с водоснабжением и электричеством). 17 акров (полностью огорожен). зарегистрировано 1/1, все объекты легализованы. ПРЕИМУЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ Отличная транспортная доступность и расположение. Просторная гостиная, столовая, кухня, 3 спальни, гардеробная, ванная комната, два коридора, терраса и 2 террасы. ПВХ-панели с москитными сетками и жалюзи, пенополистирол 10 см на стенах и 8 см на чердаке. Межкомнатная дверь из МДФ, покрытая полиуретаном. Качественный ламинат и керамика по всему дому. Центральное отопление (котлы на твердом топливе и электричестве). Обширные вспомогательные постройки: Летняя кухня, прачечная, летний домик с хранилищем фруктов и овощей, котельная с хранилищем дров, зимнее хранилище, сарай, гараж и помещения, ранее бывшие мастерской, с душевой. Тщательно благоустроенный двор с фруктовым садом и декоративными растениями. Теплица, две теплицы и сад с капельной системой полива и независимым источником воды. Трехфазное электроснабжение, городское водоснабжение, интернет и канализация через септик. Фотографии и видео: <https://drive.google.com/drive/folders/1-7w1lmMGJxpt1iTxsgi147b7n9UkQBou>