

# Prelepa vikendica - Čortanovci

**Cena: 196.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 136

**Površina zemljišta:** 1010

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3692001

**Datum postavljanja oglasa:** 11.11.2025

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na samo dva minuta od centra Čortanovaca, u mirnom i tihom okruženju, nalazi se potpuno nova, moderno uređena vikendica koja spaja luksuz, udobnost i vrhunski kvalitet gradnje. Na tri etaže – suteran, prizemlje i potkrovlje – ova kuća korisne površine 156m<sup>2</sup> nudi sve što je potrebno za savršen odmor i uživanje. U suteranu je planiran prostor za saunu, bilijar sto i toalet, čime se stvara idealna privatna zona relaksacije. Prizemlje čini prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, obasjan LED svetlima, sa podnim grejanjem koje daje posebnu toplinu prostoru. Na spratu se nalaze tri komforne spavaće sobe i kupatilo sa vrhunskom keramikom istog dizajna kao u dnevnom delu, što celom enterijeru daje prepoznatljiv vizuelni sklad i eleganciju. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 7x4 metra i dubine metar i po, idealan za letnje dane, kao i garaža i pušnica u završnoj fazi izgradnje, uz planiranu pečenjaru – savršeno mesto za porodična i prijateljska okupljanja. Terasa površine 20m<sup>2</sup> pruža miran pogled i savršen ambijent za jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Vikendica je građena od kvalitetnih materijala, sa sedmocomornom PVC stolarijom, aluminijumskim ulaznim vratima, 20 cm termoizolacije i falcovanim krovom, dok su instalacije urađene sa negorivim kablovima radi maksimalne bezbednosti. Ova nekretnina predstavlja više od vikendice – to je spoj prirode, komfora i luksuza na lokaciji koja pruža potpuni mir, a ipak se nalazi na svega par minuta od centra naselja. Idealna je i kao porodično utočište i kao investicija za rentiranje ili ekskluzivni vikend odmor. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje. Kontakt telefon 0631231262 - Jelena Agencijska šifra: 558191

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555