

# Odličan lokal!

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kula (Srbija, Kula)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 1152



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Uknjižen objekat, zgrada poslovnih usluga sa dva ulaza Pr+1 površine 1088m<sup>2</sup>, podrum 520m<sup>2</sup>, površina parcele 3.298m<sup>2</sup>, sa kompletnim infrastrukturnim priključcima, grejanje sa postavljenim radijatorima, etažno sa kotlom na čvrsta goriva, velika pristupna kapija kao i pristup objektu, veliki broj odvojenih prostorija, vrata, sanitarni čvorovi na oba sprata, kancelarijski nameštaj. Prednost izabrane lokacije za dostupnost saobraćajnica (magistralni put M-3 prolazi pored planirane industrijske zone, udaljenost od autoputa E-75 iznosi 17km, blizina međunarodne železničke pruge (Budimpešta-Subotica-Vrbas-Novi Sad-Beograd-Niš-Atina) udaljenost 12km, postojanje vodnog puta (Veliki bački kanal) koji će posle revitalizacije postati plovni. Naša preporuka!

**Šifra oglasa:** 03-2948134

**Datum postavljanja oglasa:** 08.03.2024

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555