

# Kuća kod Bogoslovije, 84m<sup>2</sup>, 2,88a

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Višegradska  
**Kvadratura:** 84  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3492101  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Nišu, u blizini škole Branko Miljković i Bogoslovije na Trošarini, sa placem površine 2,88a. Kuća ima u osnovi 84m<sup>2</sup>, (SU+VP+I+PK) sa unutrašnjim stepeništem. Izgrađena 1972. god. po projektu i poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku i upotrebnu dozvolu. U izvornom je stanju. Suturen ima pristup sa glavnoog ulazu u kuću, kao i ulaz iz garaže. Sastoji se od ulaznog hodnika u kome se nalazi kotao na pelet i čvrtsto gorivo, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i ostave, po strukturi je jednosoban stan. U sklopu suturena je i garaža za putničko vozilo. Visoko prizemlje je po strukturi troiposobno, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, odvojene trpezarije sa terasom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, i kupatila. Sprat se, sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa terasom, odvojene trpezarije sa kuhinjom, velikim salonom za goste, i kupatilom. Potkrovlje je za sređivanje, nedovršeno, poseduje elektro i kanalizacione instalacije. Stolarija je drvena, podovi na prizemlju i spratu su obloženi parketom, grejanje je radijatorima, sa kombinovanim kotlom koji radi na čvrsto gorivo i pelet, a kuća poseduje i kotao na struju. Plac je površine 2,88a, na njemu se pored kuće nalaze i pomoćni objekti u sivoj gradnji. Moguća je prodaja i sa stvarima. Uknjiženo, svojina privatna na objektima, plac u procesu konverzije zemljišta. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555