Zlatibor, Gajevi, , 3.0, 72m2

Cena: 144.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 72
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 73606, 2.5a, uknjižen, parking, dvorište/bašta, cela. Prodajemo drvene kuće u naselji Gajevi, 4 km od centra Zlatibora, u mirnom okruženju, na nadmorskoj visini od 956 metara, površine 72 kvadrata, od najkvalitetnije austrijske gradnje. proizvodi "Norica Timber", zaštićena najkvalitetnijim Rubio bojama. Kuća je uknjižena i uz nju ide i 2 parking mesta. Postavljena je aluminijum-drvo stolarija, termoizolacija od drvene vune debljine 12 i 16 cm. Zidovi kuće su od brvna 8 cm, drvene vune 12 cm, paropropusne vodonepropusne folije i lamperije 4 cm, što čini ukupno 24 cm debljine zida. Ova debljina drvenog zida je ekvivalentna punom zidu od 60 cm. U krovnu konstrukciju postavljena je toplotna izolacija od drvene vune debljine 16 cm. Ispod temelja se postavlja stiropor debljine 10 cm, tako da kuće imaju najviši stepen toplotne izolacije. Svaka kuća ima svoje trofazno brojilo za struju. U toku je postavljanje gromobranske zaštite za ceo kompleks u vidu takozvanog jarbola, koji ima zaštitu u radijusu od 200 m. Objekti se snabdevaju kvalitetnom izvorskom vodom dobijenom sa dubine od 118 metara, preko pumpe za vodu i sistema podzemnih instalacija. Takođe, svaka kuća ima svoj plac od 2,5 ari, betonski roštilj, alarmni i protivpožarni sistem, kao i parking mesto. Zgrade imaju prizemlje i sprat. U prizemlju se nalazi kuhinja, trpezarija, kupatilo i dnevni boravak, i tri odvojene spavaće sobe na prvom spratu sobe sa stepenicama širine 80 cm koje vode do njih, od sibirskog ariša. Svaka zgrada ima svoje električno brojilo, Priključke na vodu i kanalizaciju. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3989047
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901