Koceljeva 57a sa kućom 120m2 i garažom

Cena: 48.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koceljeva (Srbija, Koceljeva)

Površina zemljišta: 30000



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Ukupna površina celog imanja je 5,7h sa uknjizenom kucom 120m2, garazom 20m2 i ostavom 40m2 - cena je 125,000€. INVESTICIONA PRILIKA – 5,7 HEKTARA ZA PODIZANJE KOMERCIJALNOG ZASADA BOROVNICA MOŽE I UKNJIŽENA KUĆA 120m2 SA GARAŽOM NA 57 ari placa za 48.000 eura POSEBNO! IZUZETNO DOBRO ZA MALINU I BOROVNICU. BOROVNICA RADJA MESEC DANA RANIJE KAD JE CENA VISA 4e PO KILOGRAMU -ŠTO U PRAKSI ZNACI KAD UDJE U PUN ROD RAZLIKA JE OKO 250 000 eura SVAKE GODINE Na prodaju ili za investiciono razmatranje, atraktivna lokacija površine 5,7 hektara, pogodna za podizanje savremenog komercijalnog zasada ranih borovnica. Organsko zemljiste 10 godina - nista nije gajeno. Parcela se nalazi u neposrednoj blizini postojećih plantaža borovnica, u voćarskom kraju kod Koceljeva, poznatom po povoljnim klimatskim uslovima i ranom sazrevanju plodova. Ključna investiciona prednost jeste mogućnost proizvodnje borovnica koje, prema lokalnim proizvodnim iskustvima, sazrevaju i do mesec dana ranije nego u drugim proizvodnim područjima. Potencijal lokacije: - Površina od 5,7 hektara. - Blizina postojećih zasada borovnica. - Pogodnost za razvoj komercijalne proizvodnje. - Mogućnost usmeravanja proizvodnje na rane sorte. - Potencijal za plasman na domaće i inostrano tržište. - Blizina trafoa - Parcela kvadratnoh oblika juzno orjentisana - Bunar ogromnog kapaciteta - Od asvaltnog puta 600m kvalitetan nasut put spreman za asfaltiranje - Uknjizeno 1/1. Pogodna prilika za investitore i poljoprivredne proizvođače koji razmatraju ulaganje u intenzivnu voćarsku proizvodnju sa fokusom na rani plasman i konkurentsku prednost na tržištu. +381617034313

Šifra oglasa: 03-3974282
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: Crist
Telefon: +381 61 7034 313