

Dedinje, 4.0 lux, namešten, bazen, garaža ID#6543

Cena: 2.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Velisava Vulovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 148
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3978848
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan na Dedinju – Velisava Vulovića Iznajmljuje se luksuzan stan površine 148 m², smešten na 1. spratu (od ukupno 2), u ekskluzivnom kompleksu koji pruža potpunu privatnost. O zgradi i kompleksu: Stan se nalazi u kompleksu sa samo 6 stanova, pri čemu je svaki stan smešten na zasebnom spratu, bez komšija na istom nivou, čime je zagarantovana maksimalna privatnost. Zgrada je dobitnik nagrade za arhitektonsko delo zbog savremenog dizajna, vrhunskih materijala i promišljenih detalja. Bezbednost: Video nadzor sa preko 20 kamera pokriva ceo kompleks Blindirana vrata u stanu pružaju dodatni nivo sigurnosti U okviru kompleksa nalaze se: Bazen dostupan isključivo stanarima Dvorište sa uređenom privatnom baštom Struktura stana: 4.0 Visina plafona: 2,85 m Jedna Master i 2 spavaće sobe manje Dva kupatila (jedno sa đakuzi kadom) Dve terase Ostava (24 m²) sa mašinama za pranje i sušenje veša Dva garažna mesta Opremljenost stana: Kamin sa automatskim izduvavanjem vazduha Prvoklasan hrastov parket vrhunskog kvaliteta Kupatila obložena italijanskom keramikom Porcelanosa (prva klasa) Zidovi obloženi mermerom — luksuzan i sofisticiran izgled Kuhinja opremljena Bosch elementima i najnovijom tehnikom Granitni šank u kuhinji, elegantan i trajan LED rasveta kroz ceo stan Crna stakla za dodatnu privatnost, sa roletnama na daljinsko upravljanje Moderan nameštaj vrhunskog kvaliteta Svi elementi i uređaji u stanu su potpuno novi Ispunjava najviše standarde kvaliteta i komfora Cena zakupa: 2.000 € mesečno Održavanje zgrade: 400 € mesečno U cenu održavanja su uključeni: Održavanje zgrade i bazena Video nadzor Centralna topla voda

Dodatni troškovi: SBB: ~ 40 € Struja: ~ 70 € Infostan: ~ 60 € leti
(zimi više) Gas: ~ 2 € leti (zimi prema potrošnji) Agencijska
provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555