

Dvosoban stan 93m² sa pogledom na more - Topla 2, Herceg Novi

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 93
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3896182
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i potpuno namješten dvosoban stan površine 93m², smješten u jednom od najtraženijih dijelova Herceg Novog - naselju Topla 2. Nekretnina se nalazi na svega 500 metara od mora i šetališta, u mirnom okruženju koje pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih sadržaja. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa tri etaže. Iako zgrada nema lift, pozicioniran je na nivou prvog sprata, što omogućava jednostavan pristup. Raspored stana obuhvata: prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu trpezariju kuhinju otvorenog koncepta dvije spavaće sobe dva kupatila velike terase sa garniturom za sjedenje obezbijedeno parking mjesto ispred zgrade Zahvaljujući južnoj orijentaciji i velikim staklenim površinama, stan je tokom cijelog dana ispunjen prirodnim svjetlom. Posebnu vrijednost nekretnini daju prostrane terase sa otvorenim pogledom na more i Bokokotorski zaliv. Stan se prodaje potpuno namješten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja, što ga čini odličnim izborom kako za porodični život, tako i za turističko izdavanje. Osnovne karakteristike Lokacija: Topla 2, Herceg Novi Površina: 93m² Struktura: dvosoban stan Kupatila: 2 Terasa: više terasa sa pogledom na more Orijentacija: jug Parking: obezbijedeno parking mjesto Namještenost: potpuno namješten Udaljenost od mora: približno 500m

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555