Lux posl. prostor, dvorišna terasa, garažno mesto ID#1456

Cena: 375.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 99
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3939215
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Dobijena upotrebna dozvola. • - Korisno - grejna površina poslovnog prostora je 71 m2. - Površina dvorišne terase je 28 m2. - Ukupna površina je 99 m2. • - U dokumentaciji se vodi kao poslovni atelje. - Poslovni prostor sa tri velike kancelarije. - Dva kupatila. - Kuhinja. - Lep raspored. - Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. • - Izlaz na dvorišnu terasu iz dve najveće kancelarije. • - ALU stolarija. - Podno grejanje. - Fan coil sistem hlađenja. - Lux novogradnja. - Video nadzor. - Interfon sa kamerom. - Keramika prve klase. - Zgrada poseduje lift. • - Uz stan je obavezna kupovina garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR. • - Izuzetna lokacija. - Blizina Bulevara oslobođenja i ulice Jove Ilića. - Neposredna blizina stadiona Crvene zvezde i Vinoteke. - Odlična povezanost sa svim delovima grada. • - Izuzetan prostor za različite poslovne delatnosti. - Idealan prostor za stomatološku ordinaciju, advokatsku kancelariju, fizio centar, knjigovodstvene usluge, agencije, itd. - Prostor je dobar i za stanovanje (pravi trosoban stan). - Vrlo komforan. • - Jako svetao poslovni prostor. - Dvostrana orijentacija (jugozapad). - Velike staklene površine. - Izuzetna dvorišna terasa. - Privatnost. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.