Zmaja od noćaja-Stari grad-top lokacija! ID#2021

Cena: 355.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Zmaja od Noćaja
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Retko dostupna nekretnina u samom srcu grada – na Studentski trg, u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica centralnog Beograda. Stan se nalazi u reprezentativnoj zgradi sa početka 20. veka, prepoznatljivoj po elegantnom mermernom ulazu, koja je deo zaštićene kulturno-istorijske celine Knez Mihailova. Ova lokacija pruža jedinstven spoj istorijskog ambijenta i savremenog gradskog života. U pitanju je uknjižen trosoban stan, dvostrano orijentisan i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dela, kupatila, trpezarije sa kuhinjom, prostrane dnevne sobe, dve komforne spavaće sobe i lođe. Uknjižena površina iznosi 63 m², uz dodatnih 15 m² natkrivene lođe koja gleda ka ulici, što pruža dodatni komfor i osećaj prostora. Stan se odlikuje odličnim prirodnim osvetljenjem i ventilacijom – svaka prostorija ima svoj izvor svežeg vazduha. Visina plafona od 2,8 m dodatno doprinosi utisku prostranosti i elegancije, bez kosina. Ugrađena je kvalitetna aluminijumska stolarija. Pozicioniran je na petom spratu, dok lift ide do četvrtog, što obezbeđuje dodatni mir i izdvojenost od gradske buke. Idealna nekretnina za ljubitelje centra grada, kako za porodični život, tako i kao investicija u jednoj od najvrednijih lokacija u Beogradu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3829805
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31