

# Zmaja od noćaja-Stari grad-top lokacija! ID#2021

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Zmaja od Noćaja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3829805  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Retko dostupna nekretnina u samom srcu grada - na Studentski trg, u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica centralnog Beograda. Stan se nalazi u reprezentativnoj zgradi sa početka 20. veka, prepoznatljivoj po elegantnom mermernom ulazu, koja je deo zaštićene kulturno-istorijske celine Knez Mihailova. Ova lokacija pruža jedinstven spoj istorijskog ambijenta i savremenog gradskog života. U pitanju je uknjižen trosoban stan, dvostrano orijentisan i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dela, kupatila, trpezarije sa kuhinjom, prostrane dnevne sobe, dve komforne spavaće sobe i lođe. Uknjižena površina iznosi 63 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 15 m<sup>2</sup> natkrivene lođe koja gleda ka ulici, što pruža dodatni komfor i osećaj prostora. Stan se odlikuje odličnim prirodnim osvetljenjem i ventilacijom - svaka prostorija ima svoj izvor svežeg vazduha. Visina plafona od 2,8 m dodatno doprinosi utisku prostranosti i elegancije, bez kosina. Ugrađena je kvalitetna aluminijumska stolarija. Pozicioniran je na petom spratu, dok lift ide do četvrtog, što obezbeđuje dodatni mir i izdvojenost od gradske buke. Idealna nekretnina za ljubitelje centra grada, kako za porodični život, tako i kao investicija u jednoj od najvrednijih lokacija u Beogradu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

