

# Sava Centar, 352m2 bez provizije

**Cena: 6.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 19 (Sava Centar) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 352  
**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Milentija Popovića, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Površina kancelarija za izdavanje - 271.20 m2 Površina terase za izdavanje - 80.53 m2 • Fiksna mesečna zakupnina kancelarije - 21 EUR/m2 • Fiksna mesečna zakupnina terase - 10 EUR/m2 • Naknada za usluge (service charge) - 4.5 EUR/m2 • Dodatni troškovi zakupca - Potrošnja struje i vode u zakupljenim kancelarijama (obračunava se po stvarnom utrošku) • Period zakupa: 5 godina • Primopredaja prostora u „sivoj fazi“ • Parking za sve lokale po dogovoru. AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

**Šifra oglasa:** 03-3821909

**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555