

# Sremski Karlovci, Fruška gora, Mali gaj, 3.0, 67m2 Vikendica sa saunom

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Mali gaj  
**Kvadratura:** 67  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3774802  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 128907, 11.49a, spratna, jedan sprat, struja, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, ostava, mogućnost proširenja, deljiv. Nova, jedinstvena, komforna, spratna vikend kuća, neto površine 80m2, na placu od 11,5 ari, potes između Sr. Karlovaca i Čortanovaca. Smeštena na 50m od asfalta, u drugom nizu placeva, ima poziciju zaklonjenu od pogleda a sam plac je na uzvišenju, uređen u nekoliko terasa sa kojih se i iz kuće pruža pogled na grad I Dunav. Kuća je građena 2020., upotrebna dozvola je izdata 2024.god.. Ušuškana u toplotu i mirise drveta, sa priključcima na gradsku vodu i struju I isto tako opremljenim pomoćnim objektom, projektovanom kao sauna, minimalistički opremljena, kuća odiše prirodnim poretkom i zdravim životnim prostorom. Ima inverter klimu. Za užitek boravka u srcu Fruške gore, između kuće i objekta saune postavljena je prostrana senica - letnjikovac. Kuća je spratna, u osnovi 40m2 gde su dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i kupatilo. Iz dnevnog boravka spiralno stepenište vodi na sprat, gde su dve spavaće sobe. Ceo prostor oko kuće je pod blagim nagibom i organizovan je u nekoliko terasa, kao prostrano osunčano dvorište, sa mogućnošću postavljanja bazena. Kuća je u vlasništvu 1/1. Kupac plaća proviziju 3. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

