

# Odlican lokal na Podbari!

**Cena: 180.360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 72

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3839157

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

, Telefon

Tekst oglasa:

**SAMO KOD NAS U PONUDI!** Na prodaju vrhunski ulični lokal na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu - na samom uglu Kosovske ulice, u neposrednoj blizini centra. Pozicija koja garantuje konstantan protok ljudi i maksimalnu vidljivost za svaku vrstu delatnosti. Lokal se prostire na ukupno 72m<sup>2</sup> i organizovan je na dve funkcionalne etaže - prizemlje i suteran, svaka po oko 36m<sup>2</sup>. Idealan raspored omogućava širok spektar namena: od maloprodaje i kancelarije, do uslužnih i ugostiteljskih delatnosti. Nekretnina je kompletno renovirana pre nekoliko godina - bez dodatnih ulaganja, eventualno higijensko krećenje i spremna je za momentalno korišćenje ili izdavanje. Uknjižena je na punu kvadraturu od 72m<sup>2</sup>, bez ikakvih tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Ovo nije samo lokal - ovo je investicija na lokaciji koja ne gubi vrednost. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555