

# Vila na prvoj liniji mora na sunčanoj strani Boke - Orahovac

**Cena: 1.750.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donji Orahovac (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 500  
**Površina zemljišta:** 657  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3597878  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.08.2025

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vila na prvoj liniji mora na sunčanoj strani Boke - Orahovac. Važna prednost je plaža u najmu, što vam omogućuje uživanje u svim prednostima odmora na obali! Površina vile - 500 m2 Plac - 657 m2 Ukupno, vila ima 6 spavaćih soba i 7 kupaonica. Raspored: Prizemlje uključuje prostranu terasu, blagovaonicu i kuhinju sa šankom od talijanskog mramora, kao i gostinjski WC. Na prvom spratu nalazi se glavna spavaća soba sa zasebnom kupaonicom s tušem. Dnevni boravak s prozorima s pogledom na vrt stvara atmosferu mira i udobnosti. Na drugom spratu nalazi se velika spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na gornjoj razini nalazi se kupaonica s tuš kabinom i spavaća soba s dva antikna kreveta. Potkrovlje nudi dodatni prostor s kupaonicom i spavaćom sobom na podiju. Uređen vrt na posjedu. Bazen okružen zelenilom. U dvorištu vile nalazi se pomoćna zgrada s dva odvojena apartmana, od kojih se svaki sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Jedan od apartmana nadopunjuje sauna, koja se nalazi u zasebnom proširenju, a pored nje se nalazi vanjski bazen - idealno mjesto za opuštanje u toplim danima. Vila ima dva ulaza: jedan s glavnog puta, drugi s nasipa, što omogućuje praktičan pristup parkingu, koji se nalazi i na vrhu parcele i ispred vile. Ova vila u Boki Kotorskoj veličanstvena je kombinacija stila, udobnosti i prirode, stvarajući idealne uvjete za život i opuštanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555