

Veliki M. Lug, nov 2.5, terasa 55m2, prelep pogled ID#10685

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Stari Vinogradi
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3970260
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prelepom delu naselja Cvetanova ćuprija, na svega 50 metara od okretnice autobusa 20, u prilici smo da vam ponudimo komforan stan u izgradnji u okviru modernog i kvalitetnog kompleksa Sunčani vinogradi. Ovaj projekat donosi izuzetan i maksimalno funkcionalan raspored prostorija koji obuhvata dnevnu sobu, odvojenu trpezariju sa kuhinjom, dve spavaće sobe koje garantuju mir, kompletno kupatilo, i prelepu terasu od 55m2 stvorenu za uživanje. Ono što ovu nekretninu čini jedinstvenom jeste fantastičan panoramski pogled na ceo Beograd, most na Adi, Hram Svetog Save, Kapije Beograda, Beograd na vodi i Avalski toranj. Sama zgrada je locirana na poziciji nadaleko poznatoj po specifičnoj ruži vetrova, što garantuje da je vazduh ovde uvek svež i čist, pružajući vam zdrav i kvalitetan život. Kompleks se ponosi i izuzetno dobrom saobraćajnom povezanošću sa ključnim tačkama, pa vam je tako auto-put kod Laste udaljen svega 5 minuta vožnje, a isto toliko vam treba i do Medakovića 3, dok su Smederevski put, Kumodraška ulica i kružni put kod hotela 1000 Ruža udaljeni tek 3 do 5 minuta. Svi stanovi su projektovani sa akcentom na vrhunsku energetska efikasnost, te poseduju ugrađenu inverter klimu i etažno grejanje na struju. Nekretnina se prodaje po transparentnoj oglašivačkoj ceni plus pripadajući PDV, a kako bi vaš komfor na ovoj atraktivnoj lokaciji bio potpun, uz stan je obezbeđena i mogućnost kupovine sopstvenog garažnog mesta po ceni od 15.000 EUR. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555