Sremska Mitrovica, Ležimir, Banovac, 2.5, 140m2 Porodična kuća u vikend naselju Banovac

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Banovac
Kvadratura: 140
Površina zemljišta: 5300
Broj soba: 2,5 soba
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121900, 53.69a, spratna, struja, klima, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, mogućnost proširenja, deljiv. Velika parcela od cca. 54ara sa porodičnom stambenom zgradom u vikend naselju, na glavnom putu od Ležimira prema Fruškoj gori. Imanje na kome se živi tokom cele godine. Kuća je novijeg datuma, uknjižena na 22m2 a ima korisnih cca.140m2 i u toku je upis dela koji greškom, do sad nije upisan. Potpuno je komunalno opremljena (struja, voda, septička jama) Imanje se prostire na četiri katastarske jedinice, od kojim jedna povezuje imanje sa glavnim putem, tako da su kuća i ostali prateći objekti udaljeni od puta i predstavljaju idealno mesto za život i/ili kreiranje porodičnog turističkog gazdinstva. Kuća je dvoršno pozicionirana, ima tri etaže, u polusuterenu je jedna veća soba i pomoćne prostorije. U prizemlju, preko terase i nekoliko stepenika dolazi se do većeg dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, kupatilom, plus još jedna soba sa terasom. Iz dnevnog boravka unutrašnje stepenište vodi u potkrovlje, gde je velika spavaća soba. Gde god da se okrenete pogled ide na Fr.goru i more zelenila. Kuća je novija, čvrste gradnje, sa izolacijom, etažnim grejanjem na čvrsto gorivo i struju. Oko i pored kuće ima nekoliko pomoćnih objekata za alat, seno i životinje. Ceo prostor oko kuće je pod blagim nagibom i organizovan je kao prostrano dvorište, sa malim kaskadama na kojima su retke voćke, lešnik, orasi,... Kuća je u vlasništvu 1/1. Kupac ne plaća proviziju. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:

Šifra oglasa: 03-3989853
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901