# Funkcionalan jednosoban na Grbavici

## Cena: 96.820,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 29
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje




Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Garsonjera na odličnoj lokaciji, u kvalitetnoj zgradi stare gradnje, sa dobrom izolacijom. Stan se nalazi na visokom prizemlju četvorospratnice i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Kuhinja je fizički odvojena od dnevne sobe, što prostoru daje dodatnu praktičnost i komfor. U dnevnom boravku je parket. Stan je veoma topao tokom zime, dok krošnja stabla ispred prozora tokom leta pruža prijatnu hladovinu. Lokacija je izuzetno praktična – sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na pešačkoj udaljenosti: vrtići, osnovna škola, pošta, pijaca, dom zdravlja, fakulteti, Limanski park, prodavnice i brojni drugi sadržaji. Stan je takođe odlično povezan sa gradskim prevozom. Ispred zgrade se nalazi javni parking, a mogućnost parkiranja postoji i u dvorišnom delu zgrade. Stan u okviru zajedničkih prostorija poseduje pripadajući podrumski boks i biciklanu, što pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Odličan izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje!

**Šifra oglasa:** 03-4007245
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648033335