# Ekskluzivna ponuda-penthaus u novoj zgradi sa povraćajem PDV-a, Pantelej ID#8683

## Cena: 162.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 65
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 8. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je penthaus u novogradnji na Panteleju, površine 65m2, na VIII spratu. Stan je dvoiposobne strukture i čine ga: hodnik, dnevni boravaksa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. U pitanju je Smart home sistem, postavka uređaja u objektu, koja omogućava daljinsku ili automatsku kontrolu potrošača, aparata i uređaja, objedinjujući ih u jedan sistem. Stan ima nezavisni el. kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime, zbog čega se očekuju niski troškovi grejanja, ulazna vrata - sigurnosna Blind vrata estetski oblikovana ispunjavaju najviše zahteve što se tiče akustike i bezbednosti, visokokvalitetni ALU 6-komorni profili sa termoprekidom u tamnosivoj boji (Antracit), sa termopan staklima 4+12+4, koja pružaju odličnu toplu i zvučnu izolaciju, svi prozori i balkonska vrata opremljeni su Alu roletnama, podovi su obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja, kupatilo je opremljeno sistemom za provetravanje, ukoliko ne postoji mogućnost prirodne ventilacije. Ulaz u zgradu i podzemnu garažu su pokriveni nadzornim kamerama, na ulazu u zgradu se nalazi interfon, koji će takođe biti integrisani u Smart home sistem i omogućavaće daljinski pristup kamerama i interfonu. Ograđeno unutrašnje dvorište sa prostorom za parkiranje i zelenilom obezbeđeno je rampom. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i terase od 200m2. Lokacija u srcu Panteleja je idealna za ljude koji žele da pobegnu od gužve centra grada i žive u mirnom naselju sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od

**Šifra oglasa:** 03-3938508
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2026

**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940
**Telefon:** +38166498100

10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.