

Ekskluzivna ponuda-penthaus u novoj zgradi sa povraćajem PDV-a, Pantelej ID#8683

Cena: 162.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je penthaus u novogradnji na Panteleju, površine 65m², na VIII spratu. Stan je dvoiposobne strukture i čine ga: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. U pitanju je Smart home sistem, postavka uređaja u objektu, koja omogućava daljinsku ili automatsku kontrolu potrošača, aparata i uređaja, objedinjujući ih u jedan sistem. Stan ima nezavisni el. kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime, zbog čega se očekuju niski troškovi grejanja, ulazna vrata - sigurnosna Blind vrata estetski oblikovana ispunjavaju najviše zahteve što se tiče akustike i bezbednosti, visokokvalitetni ALU 6-komorni profili sa termoprekidom u tamnosivoj boji (Antracit), sa termopan staklima 4+12+4, koja pružaju odličnu toplu i zvučnu izolaciju, svi prozori i balkonska vrata opremljeni su Alu roletnama, podovi su obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja, kupatilo je opremljeno sistemom za provetravanje, ukoliko ne postoji mogućnost prirodne ventilacije. Ulaz u zgradu i podzemnu garažu su pokriveni nadzornim kamerama, na ulazu u zgradu se nalazi interfon, koji će takođe biti integrisani u Smart home sistem i omogućavaće daljinski pristup kamerama i interfonu. Ograđeno unutrašnje dvorište sa prostorom za parkiranje i zelenilom obezbeđeno je rampom. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i terase od 200m². Lokacija u srcu Panteleja je idealna za ljude koji žele da pobegnu od gužve centra grada i žive u mirnom naselju sa svim potrebnim sadržajima na dohvata ruke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od

Šifra oglasa: 03-3938508

Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166498100

10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555