Zemun Kalvarija – Kuća na odličnoj lokaciji, 402 m² ID#2345

Cena: 1.150.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dr. Nedeljka Ercegovca
Kvadratura: 402
Površina zemljišta: 1450
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno prostrana porodična kuća na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zemunu – Kalvariji. Kuća ima 402 m² stambenog prostora, uz dodatnih 57 m² garažnog prostora. Nalazi se na placu od 5,5 ari (uknjiženo), uz mogućnost korišćenja dodatnih 9 ari dvorišta, što pruža izuzetan komfor i privatnost. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog sprata. Na svakoj etaži nalazi se kupatilo, što nekretninu čini idealnom kako za veću porodicu, tako i za organizovanje više stambenih jedinica ili investiciju. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje velika terasa sa prelepim panoramskim pogledom na Beograd. Kalvarija je poznata kao jedna od najlepših i najmirnijih lokacija u Zemunu, sa puno zelenila, porodičnim okruženjem i odličnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan porodični život. Lokacija pruža savršen balans između mira i privatnosti, uz brzu povezanost sa centrom Zemuna i ostalim delovima grada. Nekretnina je uknjižena i poseduje urednu dokumentaciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3893989
Datum postavljanja oglasa: 20.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31