

Retko u ponudi, Lion, 3.0 65m2 ID#4972

Cena: 234.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ravanička

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 65

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Imamo izuzetnu čast da ponudimo odličan, uknjižen, trosoban stan u prelepom delu Zvezdare, na Lionu. U pitanju je potez od Bulevara Kralja Aleksandra, ka Vojislava Ilića. Mirna, ušuškana ulica, a nadohvat svog neophodnog sadržaja. Zgrada nova, odlična, održavana, prepoznatljiva po kvalitetu gradnje. Posедуje garažu i lift. Stan se nalazi na 6. spratu, iznad potkrovlje i krov. Svetao, sa dosta dnevne svetlosti. Trosoban po strukturi i sastoji se od: velikog predsoblja, odvojene kuhinje, prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila i zastakljene lođe. Stan je veoma funkcionalan i otvara mogućnosti za razne adaptacije, po potrebi budućeg kupca. Grejanje je centralno. Blizina pijace, vrtića, osnovnih i srednjih škola, fakulteta, Doma zdravlja. Više linija gradskog prevoza, odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the great honor to offer an excellent, registered, three-bedroom apartment in the beautiful part of Zvezdara, in Lyon Near Kralja Aleksandra Boulevard, Cvetkova pijaca and Gospodara Vučić Street A quiet, tucked-away street, yet within easy reach of all the necessary amenities The building is excellent, maintained, recognizable by the quality of construction It has a garage and an elevator The apartment is located on the 6th floor, above the attic and the roof Bright, with plenty of daylight Three-room structure and consists of: a large hall, a separate kitchen, a spacious living room, two bedrooms, a bathroom and a glazed loggia. The apartment is very functional and opens up possibilities for various adaptations, as needed by the future buyer The heating is central Close to the market, kindergartens, primary and secondary schools, colleges Several lines of public transport, excellently connected to all parts of the city Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a purchase/sale contract, handover organization, handover record, assistance with declaring tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website

Šifra oglasa: 03-3805789

Datum postavljanja oglasa: 10.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

<https://www.ikatnekretnine.com/> Мы имеем честь предложить вам превосходную, зарегистрированную трехкомнатную квартиру в прекрасном районе Звездара, Лион. Рядом с бульваром Краля Александра, улицей Цветкова Пияца и улицей Господара Вучич. Тихая, уединенная улица, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Здание в отличном состоянии, ухоженное, отличается высоким качеством строительства. Имеется гараж и лифт. Квартира расположена на 6-м этаже, над мансардой и крышей. Светлая, с большим количеством естественного света. Трехкомнатная планировка, состоящая из: большого холла, отдельной кухни, просторной гостиной, двух спален, ванной комнаты и застекленной лоджии. Квартира очень функциональна и предоставляет возможности для различных перепланировок в соответствии с потребностями будущего покупателя. Отопление центральное. Рядом рынок, детские сады, начальные и средние школы, колледжи. Несколько линий общественного транспорта, отличное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555