

# LUKSUZAN, ELEGANTAN STAN, PAMETNA ZGRADA! 4 PARKING MESTA

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 135  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3736256  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.12.2025

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine  
ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0638891234



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Polozaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Stan je 135 metara kvadratnih, sa pripadajucim 4 parking mesta! Zgrada je opremljena sistemom pametne kuce, liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifratorima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije, posebnom kuhinjom za kucne pomocnice. Dvoriste zgrade sadrzi decije igraliste. Raspored stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, cetiri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika, vesernica i tri terase. Iste je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i aluminijumskom stolarijom. Iznajmljuje se potpuno opremljen namestajem, tehnikom i kucnim aparatima. Agencijska provizija 50% iznosa mesecne zakupnine! ZMAJ NEKRETNINE BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 2086, BROJ UVERENJA 4638 KONTAKTIRAJTE NAS NA SLEDEĆE BROJEVE: \*\*\*\*\* 0638891234 \*\*\*\*\* 0642447382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555