Panoramski pogled, premium zgrada, useljiv ID#1227

Cena: 758.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 113
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odlično pozicioniran dvostrano orijentisan stan sa otvorenim panoramskim pogledom ka Kuli, Savi, Adi Međici i ka starom gradskom jezgru. Funkcionalan prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, odvojenom kuhinjom i direktnim izlazom na veliku terasu od 15m2, dve komotne spavaće sobe od kojih je jedna master, dva kupatila, vešernice i garderobera. Ugaona pozicija na višoj spratnosti, uz prozore pune visine i plafone od 2,9 m, omogućava obilje dnevnog svetla i izražen osećaj prostranosti. BW Perla je smeštena u prvom redu do reke, sa direktnim pristupom Sava Promenadi. Poseduje najluksuznije sadržaje za vlasnike stanova koji uključuju wellness i spa centar sa recepcijom, juice barom, teretanom i saunom. Uz stan se prodaje i parking mesto, uz doplatu. Posrednička nadoknada koju plaća kupac iznosi 2%. We are offering for sale a superbly positioned dual-aspect apartment with an open panoramic view towards Kula Beograd, the Sava River, Ada Međica, and the historic city center. The well-designed layout comprises an entrance hallway, a spacious living room with dining area, a separate kitchen with direct access to a large 15 m² terrace, two comfortable bedrooms (one of which is a master bedroom), two bathrooms and a laundry room. Its corner position on a higher floor, combined with full-height windows and 2.9 m ceilings, provides abundant natural light and a pronounced sense of openness. BW Perla is located in the first row by the river, with direct access to the Sava Promenade. Residents enjoy premium amenities including a wellness and spa center with reception, juice bar, gym, and sauna. One parking space is available for purchase with the apartment, at an additional cost. The buyer’s agency fee is 2%.

Šifra oglasa: 03-3863614
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY Reg. br. 1492
Telefon: +381652107492