Premium porodični dupleks 125 m² - Stara Pazova ID#10481

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3977354
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U okviru malog i pažljivo projektovanog kompleksa od svega 8 stambenih jedinica, u mirnom delu Stare Pazove, nalazi se ovaj savremeni porodični dupleks površine 125 m². Dupleks se nalazi na početku objekta, što mu daje dodatnu privatnost i pogodnost, a uz pripadajuće dvorište ima i dodatni deo zelene površine koji može koristiti, pružajući više prostora za odmor, druženje i porodično uživanje na otvorenom. Prostor je funkcionalno organizovan na dve etaže. Prizemlje čine dnevna soba sa terasom, kuhinja sa trpezarijom i toalet, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe sa terasama. Dupleksu pripadaju garaža sa direktnim ulazom u stan i dodatno parking mesto ispred garaže. Lokacija pruža idealan spoj mira, privatnosti i odlične povezanosti – brz izlaz na auto-put nalazi se u neposrednoj blizini, dok se centar Stare Pazove sa školama, vrtićima, Domom zdravlja, pijacom, marketima, poštom, bankama i svim ostalim važnim sadržajima nalazi na kratkoj udaljenosti. Planirani završetak gradnje: decembar 2026. godine. Nekretnina je pogodna za kupovinu putem stambenog kredita, a u skladu sa zakonskim uslovima postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo na povraćaj. Samo 8 stambenih jedinica – mir, privatnost, više zelenila i komfor porodičnog doma, uz odličnu povezanost sa svim važnim sadržajima. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .