Palić, građevinsko zemljište u blizini Aqua parka

Cena: 30,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Površina zemljišta: 12692

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi su četiri velika placa K.O. Palić, prvi plac površine 3.075 m2 drugi plac 3.271 m2, treći plac 3.271 m2 i četvrti plac površine 3.075 m2, ukupno 12.692m2. Dozvoljena gradnja P+1+PK. Indeks zauzetosti je 20%, znači dozvoljena gradnja poslovno stanbenih objekata do 1.900 m2 na jednom placu (ne računajući podrum i suteren). Placevi su u zoni eko i etno turizma, obuhvaćeni master planom, u blizini Aqua Parka i u neposrednoj blizini salaša Đorđević) i autoputa koridor 10. U zoni eko i etno turizma dozvoljena je izgradnja turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima, poslovno-stambenih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji. Namena etaža: Podrum - za pomoćne, prateće radne prostorije, (garaža, magacini, skladišta i sl.); Suteren - za pomoćne, prateće radne prostorije, (garaža, magacini, skladišta i sl.); Prizemlje i visoko prizemlje - za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, trgovinsko ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, zanatske radnje; Sprat - za stambene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje... Potkrovlje i mansarda - za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, stambene prostorije i pomoćne prostorije. Cena 30 e/m2 u slučaju kupovine jednog placa, Kupovinom sva četiri placa cena dogovor. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 600, Dragana Crnjanski, br. licence 2112, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad

Šifra oglasa: 03-3258317
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2024

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500