

Novi Sad, Strogi centar - Odličan poslovni prostor ID#1705

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 101

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3921330

Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD

Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Ilije Ognjanovića, Sprat, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Strogi centar grada, na par koraka od pešačke zone, preko puta Dunavskog parka. Predstavljamo veoma komforan četvorosoban stan u ulici Ilije Ognjanovića. Izdavanje u svrhe poslovnog prostora. Ovaj prostor na prvom mestu karakterišu izuzetno funkcionalan raspored za veće kapacitete radnih mesta, osvetljenost, dvostrana orijentacija, mir, tišina i blizina svih sadržaja. Čine ga ukupno četiri kancelarije. Glavna, centralna kancelarija je otvorenog tipa i iz nje se može ući u opremljenu kuhinju sa izlazom na veliku terasu. Ostale tri kancelarije su potpuno fizički i zvučno izolovane posebnim hodnikom iz koga se ide u svaku od tri kancelarije posebno - nijedna kancelarija nije prohodna. Dve su pravougaonog oblika (manje), treća je nešto veća i drugačijeg oblika. Prostor poseduje toalet i veliko kupatilo, kao i ostavu u sklopu kuhinje. Dvostrano je orijentisan - open space kancelarija i terasa gledaju ka ulici, ostale kancelarije ka dvorištu. Prostor se nalazi na II spratu stambene zgrade sa liftom sa malim brojem stambenih jedinica po spratu. Centralno gradsko grejanje. Dva klima uređaja. Ugovor o zakupu se sklapa sa fizičkim licem. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 100% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555