Lokal na prometnoj lokaciji u Rakovici ID#9566

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kneževac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 110
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor ukupne uknjižene površine 110 m², smešten na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Rakovici, direktno uz glavnu ulicu, što mu obezbeđuje odličnu vidljivost, laku dostupnost i konstantan protok potencijalnih klijenata. Lokal se odlikuje funkcionalnim i lako prilagodljivim rasporedom, što ga čini idealnim za različite vrste poslovnih aktivnosti – kancelarijski prostor, ordinaciju, salon lepote, maloprodajni objekat, izložbeni salon, ugostiteljsku delatnost ili investiciju za izdavanje. Prostor je svetao, uredan i odlično organizovan, sa visinom plafona od 3 metra, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Veliki izlog prema ulici pruža izvanrednu mogućnost prezentacije poslovanja i maksimalnu izloženost prolaznicima. Lokal poseduje dva mokra čvora, a zahvaljujući svojoj strukturi može se lako prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Posebnu vrednost nekretnini daje parking prostor od 90 m², koji pripada isključivo lokalu i predstavlja retku pogodnost na ovakvoj lokaciji, omogućavajući jednostavno parkiranje za zaposlene i klijente. Cena lokala formirana je sa uračunatom finalnom obradom prostora. Za kupce koji žele da završne radove i opremanje prilagode sopstvenim potrebama i standardima, postoji mogućnost korekcije cene. Karakteristike lokala: uknjižena površina 110 m², prometna lokacija uz glavnu ulicu, veliki izlog, visina plafona 3 m, dva mokra čvora, funkcionalan raspored prostorija, odlična osvetljenost, privatni parking od 90 m² koji pripada isključivo lokalu, mogućnost prilagođavanja prostora različitim delatnostima, pogodan za sopstveno poslovanje ili kao investicija za izdavanje. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, privatnom parkingu, reprezentativnom izlogu i mogućnosti prilagođavanja enterijera, ovaj lokal predstavlja izuzetnu poslovnu priliku sa velikim potencijalom za razvoj i dugoročnu investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3892362
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415