Trosoban stan u Victory Gardens-u ID#2127

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Endija Vorhola
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3998639
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven, svetao 3.0 stan u novom, savremenom stambenom kompleksu "Victory Gardens" na Čukarici, na samo dva minuta od Ade Ciganlije. Stan se nalazi na 6. spratu (od ukupno 13) u objektu OLIVE, dvorišno je orijentisan (suprotno od Ulice Endija Vorhola), čime je potpuno zaštićen od ulične buke i pruža miran, otvoren pogled na unutrašnjost kompleksa. Ukupna površina: 72,7 m² (unutrašnja površina stana iznosi 67,5 m² + terasa 5,2 m²). Detaljan raspored prostorija: • Hodnik (3,1 m²) • Prostran dnevni boravak (23,2 m²) • Kuhinja (2,65 m²) • Veća spavaća soba (14,1 m²) • Manja spavaća soba (11,1 m²) • Kupatilo (4,8 m²) • Toalet (2,37 m²) • Vešernica (1,4 m²) • Komforna terasa (5,2 m²) Finansijski detalji i useljenje: • Cena stana: 230.000 EUR • Garažno mesto: po kupovnoj ceni od 21.000 EUR sa PDV-om • Status prodaje: Stan se kupuje od fizičkog lica (postoji mogućnost ustupanja uz povratak PDV-a). Kod investitora više nema ovih stanova u ponudi (na ovj vertikali -u zgradi OLIVE-svi su rasprodati), što ovu nekretninu čini idealnom prilikom za investiciju ili život. • Useljenje: Planirano je do proleća (mart 2027. godine), sa završnim radovima koji se privode kraju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik retke i visokokvalitetne nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija! Vrhunski kvalitet gradnje i opreme (Premium klasa): • Fasada: Ventilisana Laminam fasada obložena italijanskim keramičkim panelima (vrhunska izolacija i dugotrajnost). • Stolarija: Aluminijumska Alumil stolarija sa trostrukim staklima i aluminijumskim roletnama na elektro-pogon. • Keramika i sanitarije: Vrhunska italijanska keramika (Florim i Ceramiche Italiana), sanitarije renomiranih brendova Hansgrohe, Roca, Laufen i Kessel. • Podovi: Premium parket Tara Concept. •

Sigurnost i elektrogalanterija: Atos sigurnosna ulazna vrata i elektrogalanterija premium italijanskog brenda Vimar. • Vertikalni transport: Brzi i pouzdani Schindler liftovi. Lokacija: Odlična pozicija u blizini Ade Ciganlije i Košutnjaka. Kompleks je sjajno povezan sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini su Lidl, škole, vrtići i bolnica. MAXIS GROUP DOO Broj u registru posrednika:1850 Telefon: 060/0660-429 Agencijska provizija 2%