

# Novi Sad, Kamenjar - Luksuzna spratna kuća ID#1336

**Cena: 2.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 350  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3726304  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2025

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Novogradnja, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adice - Kamenjar. Predstavljamo luksuzno nameštenu, petosobnu spratnu kuću površine cca 160m<sup>2</sup> sa dvorištem cca 350m<sup>2</sup>. Ovaj luksuzan stambeni prostor modernog i savremenog enterijera izdvaja se svojim komforom i funkcionalnošću. Spavaća i dnevna zona razdvajene su po etažama. Prizemlje čine izuzetno komforan i osvetljen dnevni boravak sa izlazom na veliku, dvorišnu terasu, trpezarija ukrašena atraktivnim detaljima i najsavremenija prostrana kuhinja opremljena najnovijom ugradnom tehnikom i aparatima. Pored navedenog, na prizemlju se nalaze takođe i jedna veoma svetla soba sa zidom u staklu idealna za radnu sobu, manja ostava i kupatilo sa tuš kabinom. Interesantne, drvene stepenice sa samoregulišućim osvetljenjem vodi vas do sprata sa najfunkcionalnijim rasporedom - u sve sobe se ulazi iz dugačkog hodnika. Master spavaća soba ima sopstveno kupatilo sa ležećom kadom, walk in garderoberom i velikom terasom, druga spavaća soba sa manjom terasom i treća, nenameštena spavaća soba koja će biti opremljena prema potrebama zakupca. Na spratu se nalazi još jedno kupatilo kao i ostava u kojoj je veš mašina. Centralno grejanje i zagrevanje vode na gas. Video nadzor, alarm. Lepo uređeno dvorište. Parking ispred kuće. Useljiva odmah. Za ozbiljne zakupce bez kućnih ljubimaca. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555