Ekskluzivan duplex sa pogledom na Dunav - Karaburma ID#3269

Cena: 179.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Marijane Gregoran 1. prolaz
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina za one koji traže više od standardnog stana. Na prodaju je izuzetno atraktivan duplex od 85 m², smešten na odličnoj lokaciji na Karaburmi, iznad TC Merkur. Stan je besprekorno sređen i potpuno spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Donji nivo čini impresivan dnevni boravak od čak 45 m² sa kuhinjom i kupatilom, dok se na gornjem nivou nalaze dve izuzetno svetle i lepo organizovane sobe pod kosinama, koje prostoru daju poseban karakter i toplinu. Poseban adut je terasa od 6 m² sa otvorenim pogledom. Stan se nalazi u mirnom okruženju sa parkom, uz mogućnost slobodnog parkinga ispred zgrade. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, dok se u neposrednoj blizini nalaze prodavnice, tržni centar, usluge i sve što je potrebno za svakodnevni život. Nekretnina koja osvaja prostorom, svetlošću, pogledom i nivoom uređenja — spremna da postane nečiji dom bez ijednog dodatnog ulaganja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3970447
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31