

Banatsko Novo Selo (Pančevo), kuća 111m², p. objekti na placu 12,45ari ID#1368

Cena: 55.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banatsko Novo Selo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 111
Površina zemljišta: 1240
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2651007
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2023

Kontakt: VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: +381638726083



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Porodična kuća 111m² sa pomoćnim objektima 78m² na parceli 12 ari i 46m² pravilnog pravougaonog oblika (20m frontalo prema ulici), gradsko građevinsko zemljište u centralnom delu uređenog naselja udaljeno oko 35 km od Beograda. Naselje Banatsko Novo Selo smešteno je u južnobanatskoj ravnici nedaleko od Deliblatske peščare na magistralnom putu Beograd-Vršac. Ima svoju osnovnu Školu, zdravstvenu stanicu, dve pravoslavne crkve, apoteke, markete i ostalu infrastrukturu potrebnu za život. Stanovništvo je mešano rumunske i srpske nacionalnosti. Veći broj stanovnika ovog naselja radi duže vreme u inostranstvu tako da su i kuće većinom lepo uređene sa širokim zelenim površinama prema ulici. Ova kuća je zidana duplom ciglom sa dobrim rasporedom prostorija i visinom plafona 3m ali je potrebna rekonstrukcija i zahteva ulaganje. Od prostorija ima ulazni trem, hodnik, dve velike sobe orjentisane prema ulici, prostrano kupatilo, kuhinjsko trpezarijsku prostoriju prema dvorištu, ostavu i tavanjski prostor. Pored kuće na parceli su još dva pomoćna zidana objekta površine 58m² i 20m² koji mogu biti razne namene. Svi objekti na parceli su uknjiženi na sadašnjeg vlasnika. Objekat ima priključenu struju, telefon, priključak na gas. Postoji mogućnost zamene ove nepokretnosti za stan u Pančevu. Agencijska provizija prema opštim uslovima poslovanja iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nepokretnosti.

