

Nova kuća na Kosmaju

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rogača (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 360
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2644210
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2023

Kontakt: Vasić Natalija
Telefon: 0641234397



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na Kosmaju, u šumadijskom kraju sa predivnim prirodnim lepotama, nedaleko od nametljivog gradskog ritma, sa jugozapadne strane, prodaje se odlična nova kuća od 360m² i 14 ari ogradjenog placu, na kome je i pomoćni objekat od 20m². Uknjiženo! Kuća se nalazi na vrhu Kosmaja, sa prelepim pogledom, savršena za život, odmor i uživanje. Ima tri etaže, etažno grejanje, trofaznu struju, gradsku vodu... Plac je kompletno sreden i ograđen i sve na 80 m od glavnog puta * U prizemlju je veliki dnevni boravak sa prozorima duž celog zida, kuhinja sa trpezarijom, ostava, garderober, kupatilo, predsoblje i kotlarnica sa posebnim ulazom. U prizemlju kuće postavljeno je podno grejanje. Na njemu se nalazi i pomoćni objekat od 20m². ** Na spratu je veliko predsoblje, velika spavaća soba sa svojim garderoberom, manja spavaća soba, kupatilo i terasa od 33m² sa pogledom na Kosmaj. *** Potkrovlje ima predsoblje, dve spavaće sobe sa izlaskom na terasu i kupatilo. Cena za ovu izuzetnu ponudu, na osnovu kvaliteta i pozicije je 145.000 € 'Mi svi sanjamo neke magične ružičnjake tamo negde iza horizonta, sad imate priliku da uživate u ružama koje će cvetati svakog dana pod vašim prozorima.' O Kosmaju Sa svojih 626 metara nadmorske visine, Kosmaj je, odmah posle Avale, najniža planina u Šumadiji. Pa ipak, s obzirom da predstavlja svojevršno planinsko ostrvo u okruženju, da je obrasla bujnom vegetacijom, i da ima istorijski značaj i kulturno istorijske spomenike, ova planina predstavlja jedno od omiljenih izletišta Beograđana, budući da je udaljena svega 40-ak kilometara od prestonice Srbije. Nalazi se i u blizini Sopota i Mladenovca. Čitava planina je prekrivena bujnom vegetacijom. Strmije strane su obrasle šumom, pretežno bukovom i hrastovom, a mestimično i četinarskom. Na padini Kosmaja koja se spušta ka Sopotu, kroz šumu postoje jasno ugažene staze koje su prohodne i

bez problema se mogu koristiti za šetnju. Takođe, duž puta koji vodi ka vrhu, na nekoliko mesta postavljena su odmarališta sa drvenim klupama i stolovima a na dva mesta napravljena su i mala igrališta za decu sa ljuljaškama, klackalicama i drugim spravama. Blage padine su prekrivene livadama i pašnjacima, a podnožje je pod voćnjacima i njivama, dok su zaravni pretežno prekrivene proplancima. Na planini postoji i veliki broj izvora, čak 95. Sve ovo zajedno, čini prelepe pejzaže i pravu prirodnu oazu u koju je zgodno uteći iz velikih gradova u potrazi za preko potrebnim mirom i tišinom. Na Kosmaju ne nedostaje ni životinjski svet. Šta više, zbog toga što ovu planinu naseljava i krupna divljač, kao što su jelen i lisica, pogodna je i za lov. Pored ovih, na planini se mogu naći i druge životinjske vrste, kao što su srndaći, zečevi, fazani, jarebice, lisice i prepelice... Kosmaj, kako je opisano predstavlja prirodnu oazu za zdrav i srećan život i nije bajka već je tu u 'blizini', i to na 50 km od Beograda, 25 km od Aravndjelovca, 20km od Mladenovca i 15 km od Sopota.