

# Poslovni prostor 600m<sup>2</sup> Karakaj

**Cena: 946.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bosna i Hercegovina (Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 600

**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3891393

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381643927915



Dodatne informacije:

M19 102a, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem premium poslovni prostor od 600 m<sup>2</sup> (sprat označen na slici) koji se nalazi u sklopu novoizgrađenog kompleksa „Hub Bianca“ (ukupno 2.400 m<sup>2</sup>) na samom magistralnom putu M4 Bijeljina-Sarajevo, u Karakaju, preduzetničko-poslovnom centru opštine Zvornik. Sjajna lokacija: Prostor se nalazi svega 300 metara od graničnog prelaza Karakaj/Mali Zvornik, u srcu retail klastera koji se intenzivno razvija. U radijusu od 200 metara nalazi se novi carinski terminal i trzni centri Bingo, Robot i Zeka, dok je Lidl Market trenutno u izgradnji (otvaranje planirano za kraj 2026. godine). Lokacija dodatno dobija na vrednosti zahvaljujući najavljenim projektima u okruženju: Zvornik City Retail Park (12.000 m<sup>2</sup>), fabrika gasa vredna oko 70 miliona evra, kao i brzi put Šepak-Karakaj što ovaj prostor čini izuzetnom prilikom za dugoročno ulaganje. Poslovni prostor je u staklu sa direktnim pogledom na magistralu sa procijenjenim protokom saobraćaja od oko 23.000 vozila dnevno: idealna lokacija za maksimalnu vidljivost i prepoznatljivost vašeg poslovanja. Enterijer odlikuju visoki industrijski plafoni sa kasetnim spuštenim plafonima i modernom LED rasvetom, dok premium curtain-wall fasada sa crnom aluminijumskom konstrukcijom daje objektu prepoznatljiv i savremen izgled. Prostor je u potpunosti opremljen svim instalacijama, klimatizacijom, grejanjem i optičkim internetom, spreman za useljenje i rad. Prostoru se pristupa preko zasebnog ulaza sa magistrale, sa malim prolazom i stepeništem koji obezbeđuju privatnost i nezavisnost. Uz objekat dolazi i preko 50 parking mesta što predstavlja veliku prednost kako za zaposlene, tako i za potencijalne klijente. Prostor je sa parkingom povezan teretnim liftom. Prostor je trenutno u zakupu (8000 KM mjesečno a od sledeće godine zakup će iznositi 9000 KM). Za sva pitanja kontakt: +38765620631 ili +381643927915

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555