

****KUPI POSAO SA TRADICIJOM****

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 71
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3724999

Datum postavljanja oglasa: 13.12.2025

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se ulični lokal – kafić na dve etaže (prizemlje + galerija) ☐
Ukupna površina: 71 m² ☐ Lokacija: Nova Detelinara – frekventna i
stalno rastuća zona Zašto je ovo TOP ponuda: ☐ 18 godina
neprekidnog rada – ozbiljna tradicija i lojalni gosti ☐ Razrađen
posao – kupuješ lokal i biznis ☐ Prodaje se kompletan inventar –
bez dodatnih ulaganja ☐ Veliki stakleni portali – maksimalna
vidljivost sa ulice ☐ Prizemlje + galerija – funkcionalan i atraktivan
raspored ☐ Idealan za kafić, wine bar, lounge, brunch koncept ☐
Cena: 400.000 EUR + agencijska provizija ☐ Ovo nije “prazan
lokal”. ☐ Ovo je ready-to-run asset sa dokazanim cash flow
potencijalom. ☐ Kontakt: ProAgent 021 | 061 143 6 777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555